

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

DETERMINAZIONE NUMERO 2/2020 DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15A" QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO "PRU_IP-1A.BIS - AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE - CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/ SANTA CROCE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CIG:8068137546 - CUP J82I18000040001.– GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA SSS), 30 E 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 – APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATI E PROROGA TERMINI DELLA PROCEDURA DI GARA.

L'anno 2020, addì 9 del mese di GENNAIO alle ore 17:00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Sig. Luca Torri, nominato dal CdA in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del CdA del 23/03/2019, e coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

L'Amministratore Delegato

Premesso che:

- a seguito dell'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art.36 del D.Lsg 50/2016 con determina dell'Amministratore delegato di STU Reggiane spa n. 55/2017, è stato affidato allo studio Luca Giannasi architetto il servizio di Progettazione Esecutiva su unico livello oltre alla gestione della pratica finalizzata all'ottenimento della licenza di agibilità ex art. 80 Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (TULPS) in relazione all'intervento di "Recupero funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1a.bis – ambito Centro intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane spa n.104 del 03/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo costituito dei seguenti elaborati:

ELABORATO	TITOLO
G01	ELENCO DOCUMENTI GENERALI;
G02	RELAZIONE GENERALE;
G03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
G04	ELENCO PREZZI UNITARI;
G05	QUADRO ECONOMICO;
G06	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO;
G07	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
G08	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE
G09	SCHEMA DI CONTRATTO
G10	CRONOPROGRAMMA
G11	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (PARTE AMMINISTRATIVA)
	OPERE EDILI

A01	ELENCO DOCUMENTI PROGETTO EDILE
A02	PLANIMETRIA - STATO DI FATTO
A03	PIANTA - STATO DI FATTO
A04	PROSPETTI - STATO DI FATTO
A05	PLANIMETRIA - STATO DI PROGETTO
A06	PIANTA - STATO DI PROGETTO
A07	PROSPETTI - STATO DI PROGETTO
A08	PLANIMETRIA - RAFFRONTO DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI
A09	PIANTA - RAFFRONTO DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI
A10	PROSPETTI - RAFFRONTO DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI
A11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SOLAI VASCHE
	OPERE STRUTTURALI
S01	ELENCO ELABORATI STRUTTURALI
S02	STATO DI FATTO - PIANTA QUOTA 5,00M
S03	STATO DI FATTO - PIANTA QUOTA 13,50 M
S04	STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURA
S05	STATO DI FATTO - SEZIONI LONGITUDINALI
S06	STATO DI FATTO - SEZIONI TRASVERSALI
S07	STATO DI PROGETTO - PIANTA QUOTA 5,00 M
S08	STATO DI PROGETTO - PIANTA QUOTA 11,50 M
S09	STATO DI PROGETTO - PIANTA QUOTA 13,50 M
S10	STATO DI PROGETTO - PIANTA COPERTURA QUOTA 17 M
S11	STATO DI PROGETTO - PIANTA COPERTURA QUOTA 20 M
S12	STATO DI PROGETTO - SEZIONE LONGITUDINALE A-A
S13	STATO DI PROGETTO - SEZIONE LONGITUDINALE B-B
S14	STATO DI PROGETTO - SEZIONI TRASVERSALI
S15	STATO DI PROGETTO - SEZIONI TRASVERSALI
S15 b	PARTICOLARI VASCHE
S16	RELAZIONI GENERALI
S17	RELAZIONE SULLA PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE
S18	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
S19	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI MATERIALI
S20	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
S21	RELAZIONE FOTOGRAFICA
S22	RELAZIONE DI CALCOLO VERIFICHE ELEMENTI SECONDARI
S23	RELAZIONE GEOLOGICA
S24a	BLOCCO 1: MODELLO DI CALCOLO, RISULTATI DI CALCOLO
S24b	BLOCCO 1: VERIFICHE
S25a	BLOCCO 2: MODELLO DI CALCOLO, RISULTATI DI CALCOLO
S25b	BLOCCO 2: VERIFICHE

- con relativo quadro economico di seguito riportato:

QTE PROGETTO ESECUTIVO CAPANNONE 15A del CdA n.104 del 03/06/2019	
A.Lavori	IMPORTO
Messa in sicurezza strutture	323.745,95 €
Opere edili rifacimento copertura	234.688,49 €
Opere edili chiusura delle buche nella pavimentazione	36.994,32 €
Porte uscite di sicurezza	30.963,90 €
Pulizia pavimentazione esistente	19.181,88 €
Rimozione delle vetrate	16.077,30€
Importo lavori	661.651,83 €
Oneri per la sicurezza	33.123,94 €
Totale A.	694.775,77 €
B. Somme a disposizione	
Imprevisti, forniture e lavori in economia (sistemazione portoni)	€ 8.291,65
Spese per la pubblicazione del bando	€ 3.000
Spese tecniche (iva 22% compresa) – fondo per la progettazione	€ 115.000
Indagini preliminari	€ 9.455,00
Iva sui lavori (10%)	€ 69.477,58
Totale B.	€ 205.224,23
TOTALE (A+B)	€ 900.000

- il Verbale del Consiglio di amministrazione n. 110 in data 1 ottobre 2019 avente ad oggetto *Approvazione del capitolato speciale, del disciplinare di gara, dello schema di contratto e delle indicazioni dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera l) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da affidarsi tramite procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in relazione all'intervento di recupero funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1a.bis – ambito Centro ntermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 7, Piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma Riqualificazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia - CUP J82I18000040001* mediante il quale il Consiglio di amministrazione, ha deliberato di:
 - di indire una procedura aperta di lavori, ai sensi degli articoli 3 comma lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto "Intervento di recupero funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1a.bis – ambito Centro Intermodale (CIM) delle ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di riqualificazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia - CUP J82I18000040001" ; economicamente più vantaggiosa; di approvare il testo dei bandi e tutti gli atti di gara predisposti per le procedure aperte di cui sopra";

- di approvare il disciplinare, il capitolato speciale, lo schema di contratto e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera l) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto all'art.192 del Dlgs 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" e dall'art.32, comma 2 del Dlgs 50/2016; tali documenti sono qui richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo qui materialmente allegati ma conservati;
- di intendere che il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara approvati con il presente atto costituiscono l'aggiornamento dei testi approvati con il verbale CDA n. 104 in seguito all'entrata in vigore della legge 55/2019 di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n°32 del 14/06/2019 in vigore dal 18/06/2019;
- di dare atto che il valore a base d'asta è quantificato in euro 694.775,77 (di cui euro 33.123,94 per oneri della sicurezza) per lavori oltre IVA.
- per la gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 15a" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1A.BIS è stato acquisto il seguente codice CIG 8068137546;
- l'avviso inerente il Bando di Gara è stato pubblicato in GURI V serie Speciale – Contratti Pubblici n. 144 in data 9 dicembre 2019 e gli atti di gara sono stati pubblicati contestualmente sull'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sul profilo del Committente del Comune di Reggio Emilia;
- il termine per il ricevimento delle offerte è fissato per il giorno 13 gennaio 2020 ad ore 13.00;

Dato atto che:

- come si evince dalla relazione del RUP arch. Massimo Magnani agli atti PS 14/2020 del 08/01/2020, a seguito di verifica sono stati riscontrati errori materiali che necessitano di un aggiornamento degli elaborati di gara, proponendo pertanto la pubblicazione di avviso di rettifica dando adeguata pubblicità sul profilo del Committente;
- sulla base delle considerazioni del RUP, con determina dell'Amministratore Delegato n. 1 del 8 gennaio 2020 è stato approvato avviso di rettifica di alcune condizioni della gara per l'appalto pubblico di lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1A.BIS CIG:8068137546 - CUP J82I18000040001;
- con la medesima determina veniva disposta:
 - la trasmissione dell'atto stesso al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa al fine di procedere alla pubblicazione di avviso di rettifica di alcune condizioni della gara di dell'appalto pubblico di lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 15a" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1A.BIS CIG:8068137546 - CUP 82I18000040001;
 - di procedere con successivo atto all'approvazione degli elaborati rettificati, contestuale proroga per richiesta chiarimenti e presentazione delle offerte;
 - di demandare al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia di avvertire gli operatori economici che eventuali plichi contenenti offerte che dovessero essere presentati medio tempore nella procedura aperta pubblicata in data 9 dicembre 2019 non verranno aperti e verranno conservati sigillati in luogo custodito sotto la responsabilità del RUP sino alla scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte, dopodiché verranno archiviati, fermo restando la possibilità degli operatori economici di ritirare l'offerta.

- o in data 08/01/2019 il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia ha provveduto a dare adeguata pubblicità del contenuto della determina sul profilo del Committente, nelle more della pubblicazione dei successivi atti di modifica.

Dato altresì atto che, come si evince dalla Relazione del Rup Arch. Massimo Magnani agli atti PS n. 20 del 09/01/2020:

- sono stati rassegnati i nuovi elaborati progettuali posti a base di gara modificati agli atti PS n. 17 del 09/01/2020 di seguito indicati:

G03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
G04	ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
G05	QUADRO ECONOMICO
G09	SCHEMA DI CONTRATTO
G11	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (PARTE AMMINISTRATIVA)

- gli elaborati progettuali modificati, che sostituiscono integralmente i medesimi elaborati approvati con verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane spa n.104 del 03/06/2019 e con successivo verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane spa n.110 del 01/10/2019;
- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 è stata rassegnata la verifica finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo agli atti PS n. 18 del 09/01/2020, è stata rassegnata dall'incaricato arch.Luca Giannasi;
- la validazione degli elaborati modificati è stata rassegnata dal RUP arch. Massimo Magnani e agli atti PS n. 19 del 09/01/2020;
- il quadro economico dell'intervento in oggetto, a seguito della verifica e validazione richiamate ai punti precedenti deve essere rideterminato specificando che il nuovo importo a base di gara è pari ad euro 705.573,72, come da quadro economico di seguito riportato:

QTE PROGETTO ESECUTIVO CAPANNONE 15A			
Calcolo sommario della spesa (art. 27 D. Lgs 207/2010)			
A. LAVORI	QE PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON CDA N.110 DEL 01/10/2019		QE RETTIFICATO
Messa in sicurezza strutture	€	323.745,95	€ 323.745,95
Opere edili rifacimento della copertura	€	234.688,49	€ 240.011,50
Opere edili chiusura delle buche pavimentazione	€	36.994,32	€ 42.469,25
Porte uscite di sicurezza	€	30.963,90	€ 30.963,90
pulizia pavimentazione esistente	€	19.181,88	€ 19.181,88
rimozione delle vetrate	€	16.077,30	€ 16.077,30
Importo lavori	€	661.651,83	€ 672.449,78
oneri della sicurezza	€	33.123,94	€ 33.123,94
totale A	€	694.775,77	€ 705.573,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti, forniture e lavori in economia (sistemazione portoni)	€	8.291,65	€ 8.291,65
Spese per pubblicazione bando	€	3.000,00	€ 3.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€	115.000,00	€ 105.379,26
Indagini preliminari	€	9.455,00	€ 7.198,00
Iva sui lavori (10%)	€	69.477,58	€ 70.557,37
totale B	€	205.224,23	€ 194.426,28
TOTALE (A+B)	€	900.000,00	€ 900.000,00

- in conseguenza delle modifiche apportate agli elaborati sopra citati e a seguito dell'aumento dell'importo lavori a base di gara e a seguito della variazione dell'importo di incidenza della manodopera, è stato aggiornato il Disciplinare di gara, nelle sole parti relative all'importo a base di gara, nei nuovi importi delle categorie di lavori poste a base di gara, negli importi relativi all'incidenza della manodopera, nonché l'importo della garanzia provvisoria che viene rideterminato in € 14.111,47;
- in particolare il nuovo importo a base di gara, iva e costi della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta a euro 672.449,78 (seicentotettanduemilaquattrocentoquarantanove/78). L'intervento per complessivi 705.573,72 € (settecentocinquemilacinquecentosettantatre/72) si compone delle seguenti lavorazioni i cui importi sono comprensivi degli oneri della sicurezza (parere ANAC n.83 del 23 aprile 2014):

Intervento di riqualificazione capannone 15A						
Categoria	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo in euro	%	Prevalente o scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	II	SI	365.880,50	51,86%	Prevalente
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	II	SI	339.693,22	48,14%	Scorporabile

- Relativamente ai costi della manodopera necessaria alla esecuzione dei lavori sono determinati ai sensi dell'art.23 comma 16 del Codice dei contratti, in totali 393.946,04€ come di seguito indicato:

Interventi	Importo lavori	% MO	Importo manodopera
Opere strutturali	€ 323.745,95	63,84%	€ 206.673,09
Opere edili	€ 348.703,83	46,82%	€ 163.251,58
oneri della sicurezza	€ 33.123,94	72,52%	€ 24.021,37

- l' ANAC, con deliberazione n. 92 in data 7 novembre 2012, richiamando propri precedenti deliberazioni (n. 361 del 17 dicembre 2002 e n. 84 del 15 gennaio 2006) e parere (n. 68 del 1 giugno 2009), in merito alle procedure da seguire per la modifica degli atti di gara ha statuito: *“L’Autorità si è già pronunciata su questioni inerenti la necessità di ripubblicazione e di andi e la conseguente riapertura dei termini per la presentazione delle offerte. La pubblicazione di ogni bando di gara ha come finalità precipua quella di garantire, ai soggetti interessati ed in possesso di idonei requisiti, di partecipare alle procedure di selezione poste in essere dall’amministrazione, realizzando da un lato l’interesse degli operatori stessi alla par condicio e nel contempo l’interesse pubblico alla massimizzazione delle domande presentate. In tale ottica una qualunque modifica del bando di gara, che sia idonea ad incidere sulla soddisfazione degli interessi richiamati, non può ritenersi sottratta all’obbligo di un’ulteriore pubblicazione con decorrenza ex novo dei termini previsti dalla normativa di riferimento ... Quanto al caso specifico, atteso che le modifiche apportate riguardano elementi essenziali del bando di gara - importo complessivo dell’appalto e i requisiti di partecipazione (inerenti categorie e classi d’iscrizione all’Albo nazionale dei gestori dei rifiuti e capacità tecnica) – la stazione appaltante avrebbe dovuto pubblicare tali rettifiche ricorrendo alle stesse forme e modalità di pubblicizzazione richieste per l’indizione della procedura concorsuale. La pubbli-*

cazione sul proprio sito Internet e su due quotidiani a diffusione nazionali e d e a diffusione locale non soddisfa, pertanto, i requisiti di un'adeguata forma di pubblicazione (TAR Sardegna 4 maggio 2004 n. 569) ... Non è inoltre conforme ai principi di trasparenza e tutela della parità di trattamento la mancata riapertura dei termini per la ricezione delle offerte nei confronti di tutti i potenziali concorrenti ...”;

Dato atto che, sono stati predisposti gli atti di gara emendati e modificati nelle parti sopra indicate oltre che nelle parti per le quali si è reso necessario rendere coerente il testo con le modifiche apportate, ferma restando l'unitarietà della procedura di affidamento;

Il Rup Arch. Massimo Magnani propone di:

1. approvare gli elaborati oggetto di modifica nonché il disciplinare di gara opportunamente modificato nelle sole parti relative agli importi da porre a base di gara, nel quadro di incidenza della manodopera e nella composizione delle lavorazioni, come indicato sopra;
2. procedere alla proroga della procedura aperta pubblicata in data 09 dicembre 2019, per un tempo di pubblicazione pari a 15 giorni, fissando il nuovo termine per presentazione delle offerte nel giorno 28 gennaio alle ore 13:00 e chiarendo che i sopralluoghi sino ad ora eseguiti dagli operatori economici verranno ritenuti validi ai fini della partecipazione alla procedura oggetto di ulteriore pubblicazione;
3. di concedere un ulteriore tempo per la richiesta di chiarimenti fissato in giorni 7 a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto;
4. di demandare al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia la modifica del CIG 8068137546, modificando l'importo in € 705.573,72 di cui 33.123,94€ per oneri della sicurezza;
5. di demandare al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia alla nuova pubblicazione, con le medesime modalità utilizzate per la prima pubblicazione del 09 dicembre 2019 degli atti modificati concedendo un nuovo termine per la ricezione delle offerte;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e successive modifiche;
- le linee guida ANAC

Tutto ciò premesso e considerato:

**L'Amministratore Delegato
Determina:**

1. di confermare ad ogni effetto la necessità di procedere all'affidamento mediante procedura aperta dei lavori, ai sensi degli articoli 3 comma lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto “Intervento di recupero funzionale del Capannone 15A” quale componente del sub-comparto ovest denominato “PRU_IP-1a.bis – ambito Centro Intermodale (CIM) delle ex Officine Reggiane – Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, Piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15” del Programma di riqualificazione Urbana “PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia - CUP J82I18000040001 CIG 8068137546;
2. di procedere all'approvazione degli elaborati del progetto esecutivo che sostituiscono inte-

gralmente gli elaborati approvati con verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane spa n.104 del 03/06/2019 e con successivo verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane spa n.110 del 01/10/2019, di seguito elencati, parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:

G03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
G04	ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
G05	QUADRO ECONOMICO
G09	SCHEMA DI CONTRATTO
G11	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (PARTE AMMINISTRATIVA)

relativi alla procedura aperta dei lavori di della procedura aperta per l'appalto dei lavori di Recupero funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1a.bis" pubblicata in data 09 dicembre 2019 di cui alla sopraesposta premessa esclusivamente in considerazione degli errore materiale negli elaborati progettuali, ferma restando l'esigenza di procedere e con ancora maggiore urgenza, all'affidamento dei lavori che rimane il medesimo di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. n. 110 in data 1 ottobre 2019;

3. approvazione il nuovo del disciplinare di gara opportunamente modificato in conseguenza delle modifiche progettuali parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
4. di rideterminare il quadro economico dell'intervento come segue:

QTE PROGETTO ESECUTIVO CAPANNONE 15A	
Calcolo sommario della spesa (art. 27 D. Lgs 207/2010)	
A. LAVORI	
Messa in sicurezza strutture	€ 323.745,95
Opere edili rifacimento della copertura	€ 240.011,50
Opere edili chiusura delle buche pavimentazione	€ 42.469,25
Porte uscite di sicurezza	€ 30.963,90
pulizia pavimentazione esistente	€ 19.181,88
rimozione delle vetrate	€ 16.077,30
Importo lavori	€ 672.449,78
oneri della sicurezza	€ 33.123,94
totale A	€ 705.573,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, forniture e lavori in economia (sistemazione portoni)	€ 8.291,65
Spese per pubblicazione bando	€ 3.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€ 105.379,26
Indagini preliminari	€ 7.198,00
Iva sui lavori (10%)	€ 70.557,37
totale B	€ 194.426,28
TOTALE (A+B)	€ 900.000,00

5. di prorogare la procedura aperta pubblicata in data 09 dicembre 2019, per un tempo di pub-

- blicazione pari a 15 giorni, fissando il nuovo termine per presentazione delle offerte nel giorno 28 gennaio alle ore 13 e chiarendo che i sopralluoghi sino ad ora eseguiti dagli operatori economici verranno ritenuti validi ai fini della partecipazione alla procedura oggetto di ulteriore pubblicazione;
6. di concedere un ulteriore tempo per la richiesta di chiarimenti fissato in giorni 7 a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto;
 7. di demandare al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia la modifica del CIG 8068137546, modificando l'importo in € 705.573,71 di cui 33.123,94€;
 8. di demandare al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia alla nuova pubblicazione, con le medesime modalità utilizzate per la prima pubblicazione del 09 dicembre 2019 degli atti modificati concedendo un nuovo termine per la ricezione delle offerte;
 9. di dare atto che, considerata l'urgenza di tale procedimento si è proceduto con una approvazione in via di urgenza da parte dell'Amministratore Delegato, predisponendo fin da ora che la presente determina verrà ratificata dalla prima riunione del Consiglio di Amministrazione;
 10. inoltre la determina e gli elaborati elencanti anche se non materialmente allegati alla presente, saranno trasmessi al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia , per il seguito di competenza.

Il Segretario verbalizzante

L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)

